Chiquinquirá, 17 de diciembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. EL PORVENIR SEGUNDO VDA CORDOBA		**Matrícula.** 072-75390	**Número Predial Nacional.** 15176000000000001604150000000000	
Propietario. GLORIA INES CASALLAS PALACIOS	**Identificación del propietario.** C 35511922	**Nomenclatura** EL PORVENIR SEGUNDO VDA CORDOBA	**Área de Terreno.** 2533 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en EL PORVENIR SEGUNDO VDA CORDOBA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es, GLORIA INES CASALLAS PALACIOS, realizó una compraventa a favor de ANDREA JOHANNA SIERRA ALFONSO, mediante escritura pública No. 00218 del 25 de febrero de 2023, otorgada en la segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario.

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora ANDREA JOHANNA SIERRA ALFONSO, identificada con la cédula de ciudadanía número 33700344, en calidad de propietaria del predio, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el

radicado 20251250000746, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000001604150000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-75390, en el cual se evidencia que en la anotación 03; que, GLORIA INES CASALLAS PALACIOS, realizó una compraventa a favor de ANDREA JOHANNA SIERRA ALFONSO, identificada con la cédula de ciudadanía número 33700344, mediante mediante escritura pública No. 00218 del 25 de febrero de 2023, otorgada en la segunda de Chiquinquirá, siendo esta la actual propietaria del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado EL PORVENIR SEGUNDO VDA CORDOBA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-75390 y Número Predial Nacional 15176000000000001604150000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	GLORIA INES CASALLAS PALACIOS	ANDREA JOHANNA SIERRA ALFONSO
Identificación del propietario	C 35511922	C 33700344

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 06-03-2023.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	